



Gîtes de France et vous : Tandem gagnant !

Gîtes de France Doubs – 5 rue Mairet – 25 000 BESANCON

☎ : 03 39 25 01 33 / contact@gites-de-france-doubs.fr

WWW.gites-de-france-doubs.fr



Rejoignez-nous !

Face aux nouveaux acteurs décidés à tirer parti de l'engouement des Français pour l'hébergement chez l'habitant, se revendiquer du réseau Gîtes de France, c'est miser sur une combinaison d'atouts uniques :

- ✓ Qualité de service,
- ✓ Image de marque soignée,
- ✓ Présence tous azimuts sur les canaux numériques et les réseaux sociaux,
- ✓ Soutien et accompagnement pour l'offre de réservation

De quoi se donner les moyens de faire vraiment la différence et de séduire de nouveaux clients !



Qui sommes nous ?

Gîtes de France, c'est près de 60 ans de création de nouveaux modes de vacances : gîte rural, chambre d'hôtes, gîtes de groupe, gîte d'enfants, camping et depuis peu , gîtes et chambres d'hôtes en ville City Break. Au total, un réseau de 45 000 propriétaires pour une offre de plus de 60 000 locations vacances.

Faire le choix de Gîte de France, c'est rejoindre le 1^{er} réseau européen de tourisme chez l'habitant.

Nos valeurs :

Favoriser les séjours touristiques dans les **meilleures conditions d'accueil et de confort**, satisfaire aux exigences et aux besoins d'un tourisme d'**authenticité**, de **convivialité**, de **nature**, de calme et de découverte, contribuer à la valorisation et à la **conservation du patrimoine et de l'environnement**, participer au **développement local** et contribuer à fixer les populations rurales par l'apport de ressources complémentaires



Pourquoi faire le choix de Gîtes de France ?

La **4^{ème} marque française** de séjours-vacances devient votre enseigne : Vous bénéficiez de la puissance et de la reconnaissance d'un **label de qualité**. Votre adresse est reconnue comme gage de sérieux. Vous bénéficiez des **droits d'utilisation de la marque** et vous pouvez l'utiliser dans vos supports de communication (éditions, internet...). Vous devenez **ambassadeur de la marque**.

Vous bénéficiez de la **puissance marketing du 1^{er} réseau européen de tourisme** chez l'habitant

Votre hébergement n'est pas seulement présent sur internet, votre hébergement est présent sur le **site officiel** www.gites-de-france.com, sur le **site mobile**, sur les **réseaux sociaux**, ainsi que dans le **plan d'action média** du réseau (campagnes TV et radios, relations presse, cycle relationnel clients...).



Les Gîtes de France du Doubs

- Une association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901 au service d'un **tourisme de qualité** qui agit en partenariat avec les organismes de tourisme locaux et régionaux (Offices de tourisme, Comité Régional du Tourisme Bourgogne Franche-Comté...)
- Une **équipe à votre écoute** : les élus du Relais (Présidente et administrateurs) ainsi que le personnel salarié se veulent être proches de vous. Riche de son expérience du terrain et de sa connaissance du marché, l'équipe locale, basée à Besançon, conjugue compétences et disponibilité pour des services de qualité réservés à ses adhérents et à ses clients.
- Ses **cinq missions principales** :
 - ✗ Le **développement** de l'accueil touristique et la **valorisation** de l'espace local
 - ✗ L'**accompagnement** technique des porteurs de projet
 - ✗ L'**animation** et le suivi du **réseau** des propriétaires adhérents de l'association
 - ✗ La **promotion** et la **communication**
 - ✗ La **commercialisation** des hébergements



Les Gîtes de France Doubs à vos côtés :

- × Aide et accompagnement des **porteurs de projets**
- × **Commission de classement/visites de contrôle**
- × Accompagnement sur les sujets **juridiques, fiscaux et comptables** (quel statut ? Quel régime ? Quelles cotisations sociales ?...)
- × Mise en relation avec des **experts** (Cerfrance, CCI...)
- × Aide au **positionnement de votre hébergement** en fonction de votre environnement
- × **Mise en marché** de votre hébergement au niveau national et local
- × Programme de **formations** des adhérents (lancer son activité, comment mettre en valeur son hébergement, actions de communication via le net...)
- × Réunions **bilans** et **journées rencontres**
- × Mise en place d'**éducteurs** afin de connaître l'offre touristique régional

Chiffres clefs

En 2017, Gîte de France Doubs :

- × 362 propriétaires
- × 423 hébergements
- × 309 gîtes
- × 83 maisons d'hôtes
- × 30 gîtes de groupe
- × 1 camping
- × 30 nouvelles labellisations
- × 18 millions de visiteurs sur : www.gites-de-france.com
- × 7,87 jours durée moyenne séjour gîte
- × 2,03 durée moyenne séjour CH



Choisir Gîtes de France, c'est avoir le choix de son mode de commercialisation. En effet, vous pouvez opter pour la formule « Sérénité» ou la formule « Liberté»

✓ **Formule Sérénité :**

Vous souhaitez vous consacrer à l'accueil ? Nous vous proposons **gain de temps, gestion de vos tâches administratives et paiement garanti.**

Concrètement, nous nous occupons de tout : envoi des contrats de location, fiches descriptives, relances, encaissement des règlements, suivi des options et des règlements, attestation de séjour, factures acquittées..., mais aussi des albums photos, de la traduction des descriptifs ainsi que de la mise à jour du planning de location en temps réel. Un vrai gain de temps, de sécurité et de sérénité pour vous !

Sachez par ailleurs que le client peut réserver en ligne 24h/24h et 7j/7 (par CB, chèques vacances, American Express, chèques cadeaux... sans frais supplémentaires pour vous) avec la possibilité de souscrire une assurance annulation. Notre agence locale est ouverte le samedi et nous avons une astreinte téléphonique le dimanche.

La formule « sérénité » est idéale si vous êtes encore activité par ailleurs ou difficilement joignable. Elle vous permet de vous affranchir des contraintes de gestion avec la garantie d'un taux de remplissage supérieur.



The screenshot shows the website for Gîtes de France Doubs. At the top, there is a navigation bar with icons for 'Accueil', 'Mon compte', 'Rechercher', 'Ma session', and 'Contact'. Below this is a search bar with the text 'Trouver une location Dans le Doubs'. The search bar contains several input fields: 'Où souhaitez-vous aller ?', 'Choisissez votre type d'hébergement', 'Référence hébergement', and 'Nombre de personnes'. There are also date selection icons. A blue 'Rechercher' button is located at the bottom right of the search bar. The website header includes the Gîtes de France logo and the text 'Gîtes de France Doubs 03 39 25 01 29' and 'Et vos vacances prennent un autre sens'. A small text at the bottom right of the header reads 'Site officiel de Gîtes de France Doubs - Label de qualité depuis 1951 Découvrez nos 500 Locations de vacances'.



Autre cas de figure. Vous êtes un propriétaire qui souhaite garder sa liberté de commercialisation ? Choisissez la formule « Liberté »

✓ **Formule Liberté :**

Grâce à l'outil de gestion en ligne que nous mettons à votre disposition vous pouvez gérer vous-même vos photos, vidéos, votre planning de location et vos ventes. Vous éditez vous-même vos contrats et encaissez vos paiements. Mais attention, vous devez actualiser rigoureusement le planning, les dates de disponibilité devant être scrupuleusement à jour pour éviter toute déception côté clients. Avec cette formule, les clients qui le souhaitent pourront réserver directement votre hébergement en ligne à tout moment, sans avoir à passer un coup de fil, cette immédiateté étant maintenant déterminante dans l'acte d'achat. Ainsi, en multipliant les sources de réservation, vous vous donnez toutes les chances d'optimiser votre taux de remplissage.




The screenshot shows the website header for 'Gîtes de France Doubs' with the phone number 03 39 25 01 29. The navigation menu includes 'Accueil', 'Gîtes', 'Chambres d'hôtes', 'Séjours groupes', 'City Break', and 'Tourisme'. Below the menu is a search bar with the following fields: 'Où souhaitez-vous aller ?', 'Choisissez votre type d'hébergement', 'Référence hébergement', and 'Nombre de personnes'. A 'Rechercher' button is located at the bottom right of the search area. The background of the search bar features a scenic image of a lake and a stone building.



Vous l'aurez compris, accompagner ses membres dans leur développement tout en protégeant leurs intérêts reste incontestablement le leitmotiv de Gîtes de France. Un esprit de grande famille comme nulle part ailleurs au service de la qualité et de l'efficacité commerciale, et c'est tout ce qui fait la différence !

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations **au 03 39 25 01 33**



The screenshot shows the website header for 'Gîtes de France Doubs' with the phone number '03 39 25 01 29'. The navigation menu includes 'Accueil', 'Gîtes', 'Chambres d'hôtes', 'Séjours groupes', 'City Break', and 'Tourisme'. Below the menu is a search form titled 'Trouver une location Dans le Doubs' with the following fields: 'Où souhaitez-vous aller ?', 'Choisissez votre type d'hébergement', 'Référence hébergement', 'Nombre de personnes', and a 'Rechercher' button. The website also features a banner image of a lake and a small text box stating 'Site officiel de Gîtes de France Doubs - Label de qualité depuis 1951 Découvrez nos 500 Locations de vacances'.

